

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků objektu 201

Objekt 201 Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky

Datum konání: 3. 12. 2019

Místo konání: objekt Nušlova 2292 vstupní chodba

I. Společenství vlastníků domu Nušlova 2288 až 2293, Praha 5 – Stodůlky tvořící vlastníci jednotek uvedení v hlasovací listině, která tvoří přílohu tohoto zápisu a Stavební bytové družstvo POKROK, IČO: 00034398 (dále jen družstvo).

II. Zástupce družstva v souladu s čl. 80, Stanov SBD Pokrok zastupuje družstvo na shromáždění společenství vlastníků a jménem družstva na tomto shromáždění společenství vlastníků hlasuje na základě písemné plné moci pan Ivo Melicher, a to v rozsahu součástí spoluvlastnických podílů družstva na společných částech domu

III. Protokol o hlasování:

1. Spoluvlastnické podíly na společných částech domu jsou uvedeny v přehledu spoluvlastníků a nájemců družstevních bytů v hlasovací listině.
2. Výsledky hlasování: údaj o přítomnosti při hlasování a údaj o stanovisku každého vlastníka k jednotlivým bodům usnesení shromáždění společenství vlastníků je uveden v příložené hlasovací listině.

Bod jednání č. 1 – Zahájení, volba zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu

Zahájení v 19.10 hodin. Pan Bůžek přivítal všechny přítomné, dále přivítal zástupce SBD Pokrok p. Melichera, zástupce vedoucího OBS IV SBD Pokrok.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

Karlesz Michal, bytem Nušlova 2292, Praha 5 byt č. 40

Mgr. Petr Bouček, bytem Nušlova 2288, Praha 5 byt č. 103

Jako zapisovatel zápisu byla navržena:

Tichá Ludmila, bytem Nušlova 2289, Praha 5 byt č. 94

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5060/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5754/8680	0	0

Usnesení k bodu 1:

SVJ schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Mgr. Boučka a pana Karlesze. Jako zapisovatele zápisu schvaluje paní Tichou.

Bod jednání č. 2 – Schválení programu shromáždění

P. Bůžek seznámil přítomné s programem jednání a oznámil, že program nelze měnit a upravovat.

Bod jednání č. 3 – Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2018 a schválení roční účetní závěrky za rok 2018, zpráva o hospodaření roku 2019

Stav účtu dlouhodobé zálohy činil 4.733.486,10 Kč k 31. 12. 2018, stav krátkodobé zálohy činil 145.543,97 Kč k 31. 12. 2018.

V roce 2019 k 3. 12. 2019 činí stav účtů:

u FIO banky běžný účetní stav činí 1.736.000,- Kč

u Equa bank běžný a spořicí účet, stav běžného účtu činí 4.704,- Kč, stav spořicího účtu činí 850.000,- Kč.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	4986/8680	0	74/8680
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5680/8680	0	74/8680

Shromáždění společenství vlastníků bere zprávu za rok 2019 na vědomí. Společenství vlastníků schvaluje roční účetní závěrku za rok 2018.

Bod jednání č. 4 – Plán oprav na rok 2020 a jeho schválení

Pan Bůžek přečetl plán oprav, plán zachovné činnosti a plán periodických revizí a prohlídek pro rok 2020. O takto zpracovaném návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5060/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5754/8680	0	0

Usnesení k bodu 4:

Shromáždění společenství vlastníků jednotek vzalo na vědomí a schválilo plán oprav.

Bod jednání č. 5 – Projednání a schválení podkladu pro stanovení záloh nájemného (příspěvek vlastníka) a na služby pro rok 2020

Pan Bůžek přečetl podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020.

Po zodpovězení dotazu dal pan Bůžek hlasovat o takto navrženém podkladu na rok 2020.

Výsledek hlasování:	pro	proti	zdržel
Vlastníci	5060/8680	0	0
Pověřený zástupce družstva	694/8680	0	0
Celkem	5754/8680	0	0

Usnesení k bodu 5:

Shromáždění společenství vlastníků schvaluje podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020 bez připomínek.

Bod jednání č. 6 – Informace o průběhu revitalizace objektu

Pan Bůžek informoval, že zasklívání lodžii začne počátkem ledna a bude dokončeno do 31. 3. 2020.

K omezení stavebních prací došlo z důvodu hnízdění Rorýsů.

K umístění nových orientačních a evidenčních čísel jednotlivých vchodů dojde po jejich zhotovení.

Bod jednání č. 7 – Diskuse, závěr

Na dotaz, zda budeme osazovat okna kočárkárny mřížemi, nebylo ve smlouvě o dílo plánováno. Výbor SVJ prověřil, zda je z bezpečnostních důvodů nutná jejich instalace.

Vznikl požadavek na odvoz odložených věcí ze společných prostor pod schody ze suterénů od neukázněných vlastníků a družstevníků. SVJ zajistí odvoz do konce roku.

Bod jednání č. 10 – Závěr

Shromáždění vzalo na vědomí připomínky vzešlé z diskuse. Pan Bůžek poděkoval za účast a popřál vše nejlepší do nového roku.

V Praze dne 17.12.2020

Zapsala: Tichá podpis
Ověřil: Mgr. Bouček podpis
 p. Karlesz podpis

Předseda SVJ Bůžek J. podpis

Příloha: pozvánka, prezenční listina, plné moci, plán oprav na rok 2020, podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2020.